

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в городском округе Кинель

«06» ноябрь 2014 г.

Время 14 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 - , каб. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области от 21.10.2014 года № 71 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 21.10.2014 г., № 71 (12442)

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 10 человек.

Председательствующий: Прокудин Александр Алексеевич – Глава Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Бакиеву О.М. разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазин- склад и мастерская» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212002:1129, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»

расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Д. Бедного, д. 6 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее - Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Бакиеву О.М. разрешение на условно разрешенный вид использования «под магазин- склад и мастерская» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212002:1129, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Д. Бедного, д. 6 А.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Хромовой Л.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1004,50 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:0001, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, участок № 42.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Хромовой Л.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1004,50 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:0001, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, участок № 42.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Тагирову Ф.Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания магазин» земельного участка площадью 350,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208003:74, с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Новаторная, д. 1 Д.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Тагирову Ф.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания магазин» земельного участка площадью 350,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208003:74, с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Новаторная, д. 1 Д.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Леонидову Ю.А. и Леонидовой М.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 657,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:23, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги ул. Загородная, уч. № 24.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Леонидову Ю.А. и Леонидовой М.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 657,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:23, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги ул. Загородная, уч. № 24.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Лазюку В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210006:591, с видом разрешенного использования «для садово-

огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, уч. № 75.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Лазюку В.И. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210006:591, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, уч. № 75.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 21.11.2014 г.

Председательствующий:

А.А. Прокудин

Секретарь:

О.А. Кулева